

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ СФЕРЫ ЖКХ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В настоящее время в Беларуси сложилась уникальная, интересная и одновременно сложная ситуация в сфере ЖКХ. Проведенные реформы и социальный вектор развития государства послужили тому, что более 85% жилищного фонда является частной собственностью. В Германии, например, этот показатель не превышает 42%. В тоже время, обслуживанием и эксплуатацией этой собственности занимается государство, через различные учрежденные организации, а доля частного сектора в этой сфере не многим превышает 1%. Понятно, что ситуация при которой частная собственность обслуживается за счет государственного бюджета, а значит за деньги каждого из граждан, выглядит несколько абсурдной и социально несправедливой. В целях изменить сложившуюся ситуацию, уменьшить нагрузку на бюджет и прийти к социальной справедливости были приняты законы и нормативные акты позволяющие допустить в сферу ЖКХ частный бизнес. Собственникам недвижимого имущество было предоставлено право выбирать форму взаимоотношений, прежде всего между собой, а так же в отношении с поставщиками коммунальных услуг и компаниями, предоставляющими услуги сервисного обслуживания.

Тем не менее, практика показала неготовность белорусов в полной мере соответствовать понятию «собственник недвижимого имущества» и принятые законы и нормативные акты оказались не дееспособными в отношении достаточно важных аспектов связанных с эксплуатацией недвижимого имущества.

Цель исследования: создание новой социально-сбалансированной модели управления ЖКХ, сущность которой заключается в том, чтобы не провоцировать системные, конфликтные сценарии во взаимодействии между коммерческими структурами, органами государственного управления и потребителями услуг в сфере ЖКХ, а в том, чтобы получить надежные, эффективные инструменты для разрешения (локальных, случайных и временных) противоречий.

Задачи, которые решались в рамках данного исследования:

- проанализировать и выявить положения (законные и подзаконные акты), которые не соответствуют реальной практике ЖКХ и сдерживают позитивные социально-экономические процессы, которые наметились в данной области;
- выработать предложения по реформированию процедуры государственного финансирования отрасли ЖКХ;
- предложить конкретные корректировки для внесения в действующие законы и нормативные акты;
- выявить иные проблемы стоящие на пути реформирования системы ЖКХ;

Policy brief

- наметить работу по изучению опыта других стран в вопросах реформирования и функционирования системы ЖКХ.

Материал исследования позволяет понять действующие процессы в области ЖКХ, покажет конкретные противоречия и недоработки в действующем законодательстве. Озвучит основные проблемы и истоки их возникновения. В целом, работа может стать началом более глубокого и тщательного исследования с более детальным изучением опыта других стран. Что в конечном итоге может послужить базой для написания комплексной программы реформирования ЖКХ в Беларуси.